**Oferta sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, w trybie I (pierwszego) pisemnego przetargu nieograniczonego**

**§ 1. Przedmiot przetargu**

1. **Działka gruntu nr 161/1 o powierzchni 596 m2 zabudowana budynkiem użytkowym jednokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 15,00 m² i powierzchni użytkowej 14,53 m2 , zlokalizowana w miejscowości Ruciane - Nida przy ul. Słowiańskiej, dla której Sąd Rejonowy w Piszu IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr OL1P/00014781/3.**

Działka gruntu wraz z budynkiem o których mowa powyżej, dalej łącznie jako „**Nieruchomość”** lub **„Przedmiot Przetargu”.**

Data rozpoczęcia: 2020-09-30  
Data zakończenia: 2020-10-14

**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W RUCIANEM-NIDZIE**

**SP. Z O.O.,**

**12-220 Ruciane - Nida, ul. Leśna 10,**

**Tel. ( +48) 87 423-18-98; , email:**[**oczyszczalnia@ipoczta.onet.pl**](mailto:oczyszczalnia@ipoczta.onet.pl)

**zaprasza do uczestniczenia w I pisemnym przetargu nieograniczonym, dotyczącym sprzedaży nieruchomości zabudowanej, wyżej wymienionej, stanowiącej własność Spółki, zwanej dalej „Nieruchomość” lub ‘Przedmiot przetargu”**

**1/ OPIS NIERUCHOMOSCI ZABUDOWANEJ**

Działka gruntu 161/1 położona jest w województwie warmińsko – mazurskim, powiecie piskim, w miejscowości Ruciane – Nida, w strefie peryferyjnej miejscowości Ruciane – Nida. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna wielorodzinna i zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Od strony wschodniej działka graniczy z terenem zalesionym. Dojazd do nieruchomości bezpośredni z ulicy Słowiańskiej, która jest utwardzoną drogą publiczną, gminną. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o długości boków 13m x 45m. Teren działki w części zachodniej w miarę płaski, w części wschodniej nierówny i zakrzaczony. Na działce w części centralnej rosną pojedyncze drzewa (dąb, lipa, brzoza) Nieruchomość zabudowana jest budynkiem przepompowni, jednokondygnacyjnym, niemieszkalnym, niepodpiwniczonym. Działka nie jest ogrodzona. Nieruchomość wyposażona jest w następujące sieci i instalacje:

wewnętrzna linia zasilająca oraz instalacja elektryczna

sieć kanalizacji deszczowej

przyłącze wody oraz instalacja wodociągowa

przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz instalacja kanalizacji sanitarnej

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej , w zabudowie wolnostojącej, wybudowany w 1978 r.

Konstrukcja budynku.

Fundamenty: ławy betonowe, zbrojone, monolityczne. Ściany: murowane z bloczka betonu komórkowego, otynkowane. Stropy i schody: strop płytowy wzmocnione żebrami podłużnymi. Stropodach: kryty papą termozgrzewalną. Posadzki: wylewka betonowa. Stolarka okienna i drzwiowa: okna w ramiakach stalowych, dwuszybowe – jednoczęściowe. Instalacje: elektryczna, oświetleniowa zewnętrzna i wewnętrzna wykonane jako wtynkowe, oprawy żarowe.

Powierzchna zabudowy: 15,00 m2

Powierzchnia użytkowa 14,53 m2

**2/ OPIS I PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

1.Zgodnie z „Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części Miasta Ruciane – Nida ul. Boczna, Rybacka, Dybówek” zatwierdzonym uchwałą nr LVI/489/2018 Rady Miejskiej Ruciane - Nida z dnia 27 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Warm – Maz. Z dnia 07 sierpnia 2018 r., poz.3571) dla obszaru położonego przy ul. Słowiańskiej w Rucianem - Nida. Przeznaczony teren (działka nr 161/1) leży na obszarze oznaczonym jako: 14 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym (na rysunku planu) symbolem 14 MN ustala się zachowanie istniejącego przeznaczenia terenu z możliwością realizacji nowych obiektów lub adaptacje istniejących na cele mieszkaniowe.

1. **Stan prawny działki nr 161/1** o powierzchni **596 m²** określono na podstawie informacji zawartych w księdze wieczystej **OLP1P/00014781/3** prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piszu:
   1. **Typ księgi:** nieruchomość gruntowa,
   2. **Dział I-O** (oznaczenie nieruchomości): Położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość): warmińsko-mazurskie, piski, Ruciane-Nida, Ruciane-Nida Numer działki: 161/1 Położenie (numer porządkowy/miejscowość): Ruciane-Nida Ulica: 1/ Słowiańska Sposób korzystania: zabudowana działka gruntu Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę/obszar): 00013033/0,0596 ha Obszar całej nieruchomości: 0,0596 ha
   3. **Dział I SP** (spis praw związanych z własnością): brak wpisów
   4. **Dział II** (własność): lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/wielkość udziału/rodzaj wspólności): w udziale 1/1 Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, siedziba Ruciane – Nida, REGON: 385495032, KRS: 0000825992
   5. **Dział III** (ciężary i ograniczenia): bez wpisów
   6. **Dział IV** (hipoteki): bez wpisów.

**3/ CENA WYWOŁAWCZA**

1. Cena wywoławcza Nieruchomości wynosi **74.643,00 zł** (słownie: **siedemdziesiąt cztery tysiące sześćset czterdzieści trzy złote**) netto plus podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
2. Wszelkie podatki, opłaty, koszty notarialne oraz inne koszty związane z nabyciem Nieruchomości ponosi kupujący.
3. Zaoferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej, może być równa bądź wyższa.

**4/ VADIUM**

1. Warunkiem udziału w niniejszym przetargu jest wpłacenie wadium na rzecz Spółki w wysokości 5 % ceny wywoławczej, tj. **3.732,15 zł** (słownie: **trzy tysiące siedemset trzydzieści dwa złote 15/100groszy**).
2. Wadium powinno być wpłacone najpóźniej w dniu złożenia oferty na rachunek bankowy Spółki prowadzony przez Bank **BS Pisz O/Ruciane - Nida** **38 9364 0000 2001 0006 2620 0001**.
3. W tytule wpłaty należy wpisać: „Wadium za udział w przetargu dot. sprzedaży nieruchomości - działka 161/1 wraz z budynkiem – Ruciane Nida”.

**4/ SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU (SIWP)**

*1/ Specyfikację oraz szczegółowe informacje dotyczące oferowanej nieruchomości można uzyskać codziennie, oprócz sobót, niedziel i świąt w siedzibie ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W RUCIANEM-NIDZIE Sp. z o.o. w godzinach 8:00 – 15:00; ponadto treść Specyfikacji dostępna jest na stronie internetowej: www.zuk-rucianenida.pl oraz w siedzibie Spółki.*

**5/ UCZESTNICTWO W PRZETARGU**

*1/ W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, prawne i cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758). Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien wylegitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.*

**6/ SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERTY**

1. Pisemną ofertę należy składać bądź to osobiście w trwale zamkniętej kopercie w siedzibie ZAKŁAD GOSPODARK KOMUNALNEJ W RUCIANEM-NIDZIE Sp. z o.o. (12-220 Ruciane - Nida, ul. Leśna 10) lub wysyłając pocztą na adres siedziby Spółki, w terminie do dnia **14.10.2020 r. do godz.10:00**.
2. Oznaczenie koperty: „I pisemny przetarg nieograniczony – nieruchomości-działka 161/1 wraz z budynkiem – Ruciane - Nida”.
3. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin, w którym Spółka ofertę faktycznie otrzymała. W przypadku wysłania oferty pocztą istotne znaczenia ma dzień doręczenia przesyłki przez operatora pocztowego, a nie dzień nadania przesyłki.

**7/ KRYTERIUM OCENY I WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.**

1. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest wyłącznie zaoferowana cena. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta oferta, która zawiera najwyższą cenę.

**8/ TERMIN CZĘŚCI JAWNEJ PRZETARGU.**

Przetarg odbędzie się 14 października 2020 r. w siedzibie Spółki

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W RUCIANEM-NIDZIE Sp. z o.o.

12-220 Ruciane - Nida, Ul. Leśna 10,

**O GODZ. 12 : 30**

**9/ ODSTĄPIENIE OD PRZETARGU.**

1. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru, bez podawania przyczyn.
2. Organizator przetargu może odwołać przetarg w każdym czasie, niezwłocznie podając stosowną informację poprzez jej zamieszczenie na stronie internetowej Spółki.

***W tych przypadkach nie przysługują jakiekolwiek roszczenia w odniesieniu do ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W RUCIANEM-NIDZIE Sp. z o.o. lub Komisji Przetargowej, poza zwrotem wpłaconego wadium.***

**10/ ZAŁĄCZNIKI.**

[***1. Specyfikacja istotnych warunków przetargu***](http://www.ipdevelopment.pl/wp-content/uploads/2019/01/2019-01-21-SPECYFIKACJA-WULKANIZCJA.docx)

[***2. Załącznik nr 1 – Formularz Oferty***](http://www.ipdevelopment.pl/wp-content/uploads/2019/01/Formularz-oferty.doc)

[***3. Załącznik nr 2- Formularz informacyjny dotyczący zasad przetwarzania danych osobowych***](http://www.ipdevelopment.pl/wp-content/uploads/2019/01/Załącznik-nr-2-Klauzula-informacyjna-RODO.docx)